**Меры поддержки инвестиционной деятельности   
в Хабаровском крае**

Оглавление

[Организационная поддержка 2](#_Toc441446178)

[АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края" 2](#_Toc441446179)

[Канал прямой связи инвесторов с руководством края 2](#_Toc441446180)

[Финансовая поддержка 3](#_Toc441446181)

[Налоговые льготы для инвесторов: 3](#_Toc441446182)

[Для инициаторов проектов, признанных приоритетными 3](#_Toc441446183)

[Для участников "региональных инвестиционных проектов" (новых производственных проектов) 3](#_Toc441446184)

[Для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития 4](#_Toc441446185)

[Правовая база инвестиционной деятельности 4](#_Toc441446186)

[Инвестиционная декларация Хабаровского края 4](#_Toc441446187)

[Нормативные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной деятельности 5](#_Toc441446188)

[Участие бизнеса в принятии решений 6](#_Toc441446189)

[Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Хабаровского края 6](#_Toc441446190)

[Оценка регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность 7](#_Toc441446191)

[Информационная поддержка 8](#_Toc441446192)

[Инвестиционная стратегия Хабаровского края на период до 2020 года 8](#_Toc441446193)

[Ежегодное послание главы региона "Инвестиционный климат и инвестиционная политика субъекта РФ" 8](#_Toc441446194)

[Инвестиционный портал Хабаровского края (http://invest.khv.gov.ru) 8](#_Toc441446195)

[План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры 9](#_Toc441446196)

[Инвестиционная инфраструктура 10](#_Toc441446197)

[Инфраструктура для размещения производственных и иных объектов инвесторов 10](#_Toc441446198)

[Индустриальный парк "Дальэнергомаш" (г. Хабаровск) 10](#_Toc441446199)

[Индустриальный парк "Авангард" (г. Хабаровск) 11](#_Toc441446200)

[Центр инжиниринга (центр коллективного пользования) 12](#_Toc441446201)

[Центр кластерного развития 12](#_Toc441446202)

# Организационная поддержка

## АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края"

Действует с декабря 2013 года. Основные функции:

* Консультации по механизмам государственной поддержки инвестиционной деятельности
* Обеспечение режима "одного окна" для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти края
* Создание проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов "под ключ"
* Продвижение инвестиционных возможностей и проектов в России и за рубежом
* Взаимодействие со специализированными финансовыми организациями, институтами развития по вопросам финансирования и поддержки инвестиционных проектов

**Адрес:** 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 22, оф. 409

**Телефон:** (4212) 79-44-81, 79-44-84

**Call-центр:** 8 (909) 850-80-60

**E-mail:** invest.agency@mail.ru

**Сайт:** http://khabkrai-invest.ru

## Канал прямой связи инвесторов с руководством края

* Оперативное решение возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

**Телефон:** (4212) 40-21-10 – выделенная телефонная линия для приёма обращений инвесторов и организации их персонального телефонного разговора с руководством края

**E-mail:** investor@adm.khv.ru

Оператор канала – министерство экономического развития края.Положение о канале прямой связи инвесторов с руководством края утверждено распоряжением Губернатора Хабаровского края от 11.07.2013 № 323-р.

# Финансовая поддержка

## Налоговые льготы для инвесторов:

### Для инициаторов проектов, признанных приоритетными

* **налог на имущество: налоговая** ставка снижается с 2,2 % до **1,1 %** на период окупаемости проекта, но не более **5 лет**с момента ввода в эксплуатацию объектов основных средств;
* **налог на прибыль: налоговая** ставка снижается с 18 % до **13,5**% (минимально возможная ставка по Бюджетному кодексу) в части сумм, зачисляемых в краевой бюджет, на расчетный срок окупаемости проекта, но **не более 5 лет**, начиная с первого числа года, следующего за годом, в котором впервые осуществлялись инвестиции (день начала финансирования).

Условия предоставления:

Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае";

Постановление Правительства Хабаровского края от 22.03.2012 № 69-пр "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края".

### Для участников "региональных инвестиционных проектов" (новых производственных проектов)

* **налог на прибыль**: налоговая ставка 0 (ноль) % на первые 5 лет и 10 % на следующие 5 лет реализации проекта с момента получения доходов от реализации товаров.

Условия получения:

Федеральный закон от 30.09.2013 № 267-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части стимулирования реализации региональных инвестиционных проектов на территориях Дальневосточного федерального округа и отдельных субъектов Российской Федерации";

Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае".

Порядок получения льгот размещен на сайте министерства экономического развития Хабаровского краяhttp://minec.khabkrai.ruв разделе "Льготы инвесторам".

### Для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития

* **налог на прибыль**: налоговая ставка 0 (ноль) % на первые 5 лет и 10 % на следующие 5 лет с момента получения первой прибыли;
* **налог на имущество**: ставка в размере 0,5 % в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов ТОСЭР и 1,1 % в течение следующих пяти налоговых периодов;
* **земельный налог**:освобождение от уплаты;
* объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов": 8 % на 2 года для налогоплательщиков, доход которых в налоговом периоде получен не менее 80 % от определенных видов деятельности;
* предоставление земельных участков по льготным ставкам арендной платы;
* приоритетное подключение к объектам инфраструктуры;
* финансирование строительства объектов инфраструктуры за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
* привлечение зарубежной рабочей силы вне установленных квот.

# Правовая база инвестиционной деятельности

## 

## Инвестиционная декларация Хабаровского края

Инвестиционная декларация утверждена Губернатором края 15 ноября 2013 года. Документ опубликован на Инвестиционном портале Хабаровского края http://invest.khv.gov.ru в разделе "Инвестиционный стандарт" / "Инвестиционная декларация".

Декларация устанавливает принципы взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности и содержит:

- обязательства по обеспечению и защите прав инвесторов, в т.ч. персональную ответственность должностных лиц за действия (бездействие), повлекшие существенное нарушение прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов;

- гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Хабаровского края, в т.ч. защиту кап. вложений от необоснованных изъятий земельных участков для государственных и муниципальных нужд; невмешательство гос. органов и должностных лиц в деятельность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по заключению договоров, выбор партнёров, определение обязательств, не противоречащих законодательству;

- информацию о порядке урегулирования вопросов, затрагивающих интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## Нормативные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

В Хабаровском крае приняты нормативные правовые акты, регламентирующие механизмы поддержки инвестиционной деятельности: закон Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" и подзаконные нормативные правовые акты, определяющие порядок получения организационной и финансовой поддержки инвестиционной деятельности:

* постановление Правительства Хабаровского края от 22.03.2012 № 69-пр "Об утверждении порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края";
* постановление Правительства Хабаровского края от 14.03.2012 № 55-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства";
* постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2015 № 448-пр "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектовна территории Хабаровского края по принципу "одного окна";
* постановление Правительства края от 25.04.2013 № 94-пр "О предоставлении государственных гарантий Хабаровского края";
* постановление Правительства края от 25.04.2013 № 95-пр "Об утверждении Порядка отбора претендентов для включения в проект Программы государственных гарантий Хабаровского края".

Информация о нормативных правовых актах, регламентирующих инвестиционную деятельность, в понятной и доступной форме размещена:

* на инвестиционном портале Хабаровского края в разделе "Инвесторам" http://invest.khv.gov.ru;
* на официальном сайте министерства экономического развития края http://minec.khabkrai.ru в разделе "Инвестиционные проекты и партнерство", подраздел "Законодательство".

# Участие бизнеса в принятии решений

## Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Хабаровского края

В состав Совета входят представители общественных объединений предпринимателей, инвесторов, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления, Законодательной Думы Хабаровского краятерриториальных подразделений федеральных органов исполнительной власти,эксперты иуполномоченный по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае. Совет возглавляет Губернатор края.

В компетенцию и функции Совета входят:

* выработка рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти региона и лиц, участвующих в инвестиционном процессе;
* выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;
* разработка предложений по приоритетным направлениям развития региона;
* рассмотрение стратегических документов по вопросам развития инвестиционной и предпринимательской деятельности;
* выработка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию деловой активности на территории региона;
* рассмотрение регулярных отчетов органа, уполномоченного на проведение оценки регулирующего воздействия.

Для практического взаимодействия предпринимателей, органов власти и экспертов при разработке и реализации краевой политики по отдельным направлениям развития предпринимательства на базе Совета созданы 15 комитетов, в т.ч. поподдержке инвестиций и предпринимательства, устранению барьеров в развитии предпринимательства, торговле и общественному питанию, жилищно-коммунальному хозяйству,социальному предпринимательству, регуляторной политике, развитию закупок, объектам инфраструктуры.

С информацией о работе Совета можно ознакомиться на сайтеhttp://sovet27.ruи Инвестиционном портале Хабаровского края http://invest.khv.gov.ru в разделе "Инвесторам" / "Инфраструктура поддержки" /"Коллегиальные и совещательные органы".

## Оценка регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность

Институт оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) реализуется в Хабаровском крае с 01 января 2014 года.

Вся актуальная информация об ОРВ размещается на сайте министерства экономического развития края http://minec.khabkrai.ru (раздел "Оценка регулирующего воздействия") и на официальном сайте Правительства края [www.khabkrai.ru](https://www.khabkrai.ru).

ОРВ проектов НПА края, а также экспертиза действующих НПА края проводится с использованием специализированного регионального портала http://regulation.khv.gov.ru. Портал обеспечивает открытость процедуры и предоставляет всем заинтересованным лицам возможность участия в обсуждении.

Поступившие в рамках публичных консультаций мнения подлежат обязательному рассмотрению и обратной связи от ответственного органа исполнительной власти края.

В Хабаровском крае нормативно закреплен механизм обязательной доработки НПА края в случае выявления в нем в результате экспертизы положений, ограничивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

С момента введения данного института процедуру ОРВ прошло более 240 проектов НПА края, экспертизу – 5 действующих НПА края.

В настоящее время проводится работа по внедрению института ОРВ на муниципальном уровне. В городском округе "Город Хабаровск" процедура ОРВ проектов муниципальных НПА и экспертиза действующих муниципальных НПА осуществляется с 01 января 2015 года. В городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" и муниципальных районах края внедрение института ОРВ планируется с 01 января 2016 года.

Практика реализации института ОРВ в крае показывает повышение заинтересованности бизнеса к участию в обсуждении проектов НПА и действующих НПА края. По состоянию на начало 2015 года на региональном портале regulation.khv.gov.ruбыло зарегистрировано 135 экспертов и пользователей, на начало 2016 года – 46 экспертов и 172 пользователя.

Отчет о ходе внедрения ОРВ в Хабаровском крае на ежегодной основе представляется на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Хабаровском крае.

# Информационная поддержка

## Инвестиционная стратегия Хабаровского края на период до 2020 года

Инвестиционная стратегия Хабаровского края на период до 2020 года утверждена распоряжением Правительства Хабаровского края от 06.03.2014 № 136-рп.

Документ определяет инвестиционные приоритеты, устанавливает отраслевые и территориальные стратегические приоритеты в области инвестиционной политики, направления инвестиционного развития региона, содержит план мероприятий по достижению целей стратегии.

С отчётом о ходе реализации плана мероприятий Инвестиционной стратегии по итогам 2014 г. можно ознакомиться на Инвестиционном портале Хабаровского края http://invest.khv.gov.ru в разделе "Инвестиционный стандарт" / "Инвестиционная стратегия".

## Ежегодное послание главы региона "Инвестиционный климат и инвестиционная политика субъекта РФ"

Губернатор края выступает с инвестиционным посланием с 2013 года на ежегодной основе.

В своем обращении глава региона сообщает о результатах проведенной работы в сфере улучшения инвестиционного климата в крае, ходе реализации мероприятий Инвестиционной стратегии, основных проблемахи приоритетных направлениях деятельности в создании благоприятных условий ведения бизнеса.

Тексты и видеозаписи выступленийГубернатора краяопубликованы на официальном портале Хабаровского края www.khabkrai.ru в разделе "Новости" (от 26.12.2013, 26.12.2014, 28.12.2015).

## Инвестиционный портал Хабаровского края (http://invest.khv.gov.ru)

Информирование об инвестиционных возможностях Хабаровского края на русском и английском языках, в том числе:

* информация об инвестиционной привлекательности региона, инвестиционные предложения и проекты;
* нормативная правовая база осуществления инвестиционной деятельности;
* описание мер государственной поддержки инвестиций и инвестиционных проектов и порядок обращения для их получения;
* сведения об имеющейся инвестиционной инфраструктуре (инвестиционные площадки, индустриальные парки, бизнес-инкубаторы и т.д.);
* Инвестиционная карта Хабаровского края (http://investmap.khabkrai.ru).

## План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры

В целях информирования предпринимательского сообщества о развитии инфраструктуры на территории Хабаровского края сформирован и в декабре 2013 года утвержден Губернатором края План создания инвестиционных объектов и объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры в Хабаровском крае на период до 2020 года (далее – План).

Порядком формирования и ежегодного обновления Плана (утверждён распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013 № 945-рп) определены критерии отбора объектов, сроки и процедура ежегодной актуализации Плана, предусматривающая рассмотрение проекта Плана Советом по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Хабаровского края.

В Плане отражены все ключевые объекты инфраструктуры, строительство и реконструкция которых зафиксированы в федеральных, краевых и муниципальных действующих планах и программах. Сведения о соответствующих планах и программах отображены в графе "Планы, программы" формы Плана.

Инвестиционные объекты включаются в План, если они имеют производственное назначение и их стоимость превышает 50 млн. руб.

Для каждого объекта указаны сведения об объемах и источниках финансирования, планируемые сроки реализации.

Данный документ актуализируется на ежегодной основе.

Утвержденный в декабре 2013 г. План включал 189 проектов общей стоимостью более 940 млрд. рублей, из них 156 объектов инфраструктуры на сумму 646 млрд. рублей и 33 инвестиционных объекта на сумму 294 млрд. рублей.

В 2014 году План актуализирован и в декабре 2014 г. утвержден Губернатором края. План включал 281 проект общей стоимостью 752,3 млрд. рублей, из них 237 объектов инфраструктуры на сумму 468,2 млрд. рублей и 43 инвестиционных объекта на сумму 284,1 млрд. рублей.

В 2015 году Правительством Хабаровского края во взаимодействии с предпринимательским сообществом региона подготовлена обновленная версия Плана. План утвержден Губернатором краяв декабре 2015 г. и содержит 302 проекта общей стоимостью 801,5 млрд. рублей, из них 236 инфраструктурных объекта на сумму 550,0 млрд. рублей и 66 инвестиционных объекта с объемом инвестиций 251,5 млрд. рублей.

План опубликован на Инвестиционном портале Хабаровского края http://invest.khv.gov.ruв разделе "Инвестиционный стандарт" / "План создания инвестиционных объектов инфраструктуры".

Объекты плана отображены на интерактивной карте регионаhttp://investmap.khabkrai.ru.

# Инвестиционная инфраструктура

## Инфраструктура для размещения производственных и иных объектов инвесторов

### Индустриальный парк "Дальэнергомаш" (г. Хабаровск)

Функционирует с 2012 г., управляющая компания ООО "ВМК Капитал", член Ассоциации индустриальных парков России.

Вебсайт площадки: http://www.dem-park.ru/

*Площадь:*

Участок 20,1 Га, площадь офисных, производственных, складских помещений – 65 тыс. кв. м.

*Вид деятельности:*

Энергетическое машиностроение, механическая обработка, сборочно-сварочное производство (предоставление земельного участка в аренду (продажа), предоставление административных площадей, обеспечение производственной инфраструктурой).

*Отраслевая специализация:* 28, 29, 36 по ОКВЭД.

*Услуги управляющей компании:*

строительство объектов "под ключ"; юридические, консалтинговые, логистические, ИТ-, охранные услуги; подбор персонала; уборка территории, вывоз мусора, утилизация отходов; услуги связи, пожарной охраны.

*Действующие резиденты:* ПАО "Дальэнергомаш", ООО "МОЗ Вэлл Стил", ООО "Теплогидрострой", ООО "КВД" Групп, ТД "Лэз" (энергетическое машиностроение, механическая обработка, сборочное производство).

*Ставка арендной платы:*

- административные помещения – 8856 руб. / кв. м в год без НДС;

- производственные помещения – 2952 руб. / кв. м в год без НДС;

- складские помещения – 4329 руб. / кв. м в год без НДС

*Инженерная инфраструктура:*

- электроснабжение 3 МВт, план – 6 МВт;

- газообеспечение: мощность по газу – 508,4 (куб. м / ч), свободная мощность по газу – 370,2 куб. м /ч; стоимость газа – 9 руб./куб. м без НДС

- водоснабжение 100 куб.м/сутки; стоимость водообеспечения – 29,72 руб. / кв. м без НДС

- теплоснабжение зависит от газификации;

- ж/д и автодороги имеются.

*Условия вхождения:* производства не ниже 5 класса опасности с очень низкой степенью вредного воздействия на окружающую среду.

### Индустриальный парк "Авангард" (г. Хабаровск)

Функционирует с 2013 г., управляющая компания ООО "Индустриальный парк "Авангард", член Ассоциации индустриальных парков России)

*Площадь:* Участок 47 Га

*Вид деятельности:*сельское хозяйство, пищевые производства, склады и логистика (предоставление земельного участка в аренду (продажа), предоставление административных площадей, обеспечение производственной инфраструктурой).

*Отраслевая специализация:* любые производства не выше 4-го класса промышленной опасности.

*Услуги управляющей компании:* строительство объектов "под ключ"; юридические, консалтинговые, логистические, ИТ-, охранные услуги; подбор персонала; уборка территории, вывоз мусора.

*Действующие резиденты*: ООО "Джей Джи Си Эвергрин" (совместное российско-японское предприятие по строительству тепличного комплекса); ООО "Энерго-Импульс +" (производство электротехнического оборудования); ООО "ЭКО Дерево ДВ" (производство стройматериалов).

*Ставка арендной платы:*

- административные помещения – 6000 руб. / кв. м в год без НДС;

- производственные помещения – 5400 руб. / кв. м в год без НДС;

- складские помещения – 5400 руб. / кв. м в год без НДС.

*Инженерная инфраструктура:*

- электроснабжение 1,5 МВт, план – до 30 МВт (когенерация), стоимость подключения к электросетям включена в стоимость входа резидента на площадку;

- газообеспечение: мощность по газу – 9300 (куб. м / ч), свободная мощность по газу – 4000 куб. м /ч; стоимость газа – 6,5 руб./куб. м без НДС

- водоснабжение 1200 куб.м /сутки (скважины);

- теплоснабжение зависит от газификации (когенерации), план – 14 Гкал/час;

- ж/д и автодороги имеются.

*Условия вхождения:* заключение долгосрочного договора аренды (до 49 лет) и договора о технологическом подключении к объектам инженерной инфраструктуры (плата зависит от потребностей в электро-, тепло-, газо-, водо- снабжении и водоотведении, транспортной нагрузки на улично-дорожную сеть). Учитывается класс опасности промышленного производства и размер необходимой санитарно-защитной зоны. После согласования указанных параметров осуществляется расчет платы за тех. присоединение и определяется предварительно месторасположение объекта на территории индустриального парка.

*Условия для резидентов индустриальных парков и стоимость технологического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры зависят от их индивидуальных потребностей (нагрузок) в электро-, тепло-, газо-, водоснабжении.*

### Центр инжиниринга (центр коллективного пользования)

Функционирует с 2013 года на базе АНО "Дальневосточное агентство содействия инновациям" (г. Хабаровск).

*Вид деятельности:* инженерный консалтинг, промышленный дизайн, 3D-моделирование и компьютерный инжиниринг, услуги центра коллективного пользования.

*Специализация резидентов:* субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства"; наличие производственных кодов ОКВЭД.

*Условия предоставления услуг:*

- проект/проблема компании-заказчика должны носить технологический характер;

- компании-заказчики осуществляют софинансирование своего проекта в объеме от 5 до 50% от стоимости требуемых работ по проекту. АНО "ДАСИ" осуществляет софинансирование проекта (услуги) от 50 до 95%.

Пользование оборудованием и получение услуг резидентами осуществляется на основании заключаемых договоров с центром инжиниринга.

*Ориентировочная стоимость услуг*:

- 3-D моделирование (построение модели) – от 15 до 60 тыс. руб. за 1 модель;

-услуги коллективного доступа – стоимость предоставления 1 виртуальной машины – от 1 до 3 тыс. руб. в мес.; c учетом предоставления коллективного доступа к инженерному программному обеспечению – от 30 до 40 тыс. руб. в мес.

### Центр кластерного развития

Функционирует с 2013 года на базе АНО "Дальневосточное агентство содействия инновациям" (г. Хабаровск).

*Вид деятельности:* разработка и реализация совместных кластерных проектов с привлечением участников кластеров и иных заинтересованных лиц; оказание содействия участникам кластеров при получении государственной поддержки; представление интересов участников кластеров.

*Специализация резидентов центра:* субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с 209-ФЗ “О развитии малого и среднего предпринимательства”, входящие в кластер.

*Условия предоставления услуг:*

- общий проект для нескольких МСП-участников кластера;

- компании-заказчики осуществляют софинансирование своего проекта в объеме от 5 до 50% от стоимости требуемых работ по проекту. АНО "ДАСИ" осуществляет софинансирование проекта (услуги) от 50 до 95%.

Получение услуг резидентами осуществляется на основании заключаемых договоров с центром кластерного развития.